

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh Sóc Trăng thuê 4.000 m² đất để xây dựng Trạm cấp nước tập trung xã Tân Hưng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 2143/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 08 tháng 8 năm 2023).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh Sóc Trăng thuê 4.000 m² đất (đã trừ 492,6 m² đất trong phạm vi lộ giới), thuộc thửa đất số 1362 (được tách ra từ thửa đất 330), tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại xã Tân Hưng, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng để xây dựng Trạm cấp nước tập trung xã Tân Hưng, với thời hạn, hình thức thuê đất, mục đích sử dụng đất và giá đất, tiền thuê đất phải nộp như sau:

1. Thời hạn sử dụng đất: 49 năm.
2. Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.
3. Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).
4. Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 01 - 2023, tỷ lệ 1:2000 do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng lập ngày 06 tháng 7 năm 2023 và được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 17 tháng 7 năm 2023.

Điều 2.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Phối hợp các đơn vị có liên quan triển khai Quyết định này; đồng thời, ký hợp đồng thuê đất và tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh Sóc Trăng.

b) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

c) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh Sóc Trăng đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thông báo cho Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh Sóc Trăng nộp tiền thuê đất và nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

3. Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh Sóc Trăng có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính, quản lý, sử dụng đất đúng mục đích được cho thuê và đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng và Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh Sóc Trăng căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT huyện LP;
- Công TTĐT tỉnh;
- Trang TTĐT VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vương Quốc Nam